

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Первомайская, д. 25, проведенного путем совместного присутствия собственников помещений (в очной форме)

12-30

31 января 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Цыганкекко Людмила Александровна кв. 6
(Ф.И.О., № квартиры)

Члены инициативной группы:

Шурик Дмитрий Олегович кв. 4
Москалекко Валентин Егорович кв. 5
(Ф.И.О., № квартиры)

Присутствовало 100% собственников помещений. Кворум имеется.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 100%. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации – ООО «УК Атмосфера Комфорта» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
3. Определение набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома к договору управления.
4. Определение срока, на который будет заключаться договор управления.
5. Установление срока передачи технической документации по многоквартирному дому и иных связанных с управлением домом документов в составе, определенном в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 и Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 от ООО «Мега Консалт» в ООО «УК Атмосфера Комфорта».
6. Утверждение тарифа ООО «УК Атмосфера Комфорта» на содержание и ремонт жилых помещений (квартир), расположенных по адресу: МО, г. Звенигород, ул. Первомайская, д. 25.
7. Определение даты вступления договора в действие.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Цыганкекко Людмила Александровна

Выступали: Москалекко Валентин Егорович

Постановили: избрать председателем общего собрания:

Цыганкекко Людмила Александровна

Голосовали: за - 100%; против - 0%; воздержались - 0%. Решение принято.

Постановили: избрать секретарем общего собрания:

Шурик Дмитрий Олегович

Голосовали: за - 100%; против - 0%; воздержались - 0%. Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Цыганкекко Людмила Александровна

Выступали: Шурик Дмитрий Олегович, Москалекко Валентин Егорович

Постановили: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Атмосфера Комфорта» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: за - 100%; против - 0%; воздержались - 0%. Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Шурик Дмитрий Олегович

Выступали: Цыганкекко Людмила Александровна

Постановили: Определить набор работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома к договору управления, согласно следующему перечню:

1. Общие хозяйственные расходы - 4 р. 71 коп. за 1 м²
2. Расходы на управление - 6 р. 67 коп. за 1 м²
- 90 передали застройщиком технической документацией
в управляющую компанию

Голосовали: за - 100%; против - 0%; воздержались - 0%. Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Цыганенко Валентина Александровна

Выступали: Шурин Дмитрий Олегович

Постановили: Установить срок, на который будет заключаться договор управления 1 год

Голосовали: за - 100%; против - 0%; воздержались - 0%. Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Цыганенко Александру Александровну

Выступали: представитель ООО «Мега Консалт» - Овчинкова Дарья Николаевна

Постановили: Установить срок передачи технической документации по многоквартирному дому и иных связанных с управлением домом документов в составе, определенном в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 и Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 от ООО «Мега Консалт» в ООО «УК Атмосфера Комфорта» 30 календарных дней с даты принятия решения настоящим собранием

Голосовали: за - 100%; против - 0%; воздержались - 0%. Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Цыганенко Александру Александровну

Выступали: Шурин Дмитрий Олегович

Постановили: Утвердить тариф ООО «УК Атмосфера Комфорта» на содержание и ремонт жилых помещений (квартир), расположенных по адресу: МО, г. Звенигород, ул. Первомайская, д. 25 в размере ___ руб. ___ коп.

Отложить до следующего собрания

Голосовали: за - 100%; против - 0%; воздержались - 0%. Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Цыганенко Александру Александровну

Выступали: Шурин Дмитрий Олегович

Постановили: Определить дату вступления договора в действие, как 01.02.2015г. на условии определенном в 3

Голосовали: за - 100%; против - 0%; воздержались - 0%. Решение принято. Настоящее протокол

Председатель собрания: Цыганенко Валентина Александровна

Подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания: Шурин Дмитрий Олегович

Подпись Ф.И.О.